

Bodenrichtwerte der Gemeinde Kippenheim zum 31.12.2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim hat gemäß § 193 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 aus der Kaufpreissammlung der Jahre 2019 und 2020 die nachfolgenden wesentlichen Daten für die Wertermittlung abgeleitet und am 23.06.2021 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 werden für den jeweiligen Entwicklungsstand von Grund und Boden gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung hiermit bekannt gegeben.

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung € / Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung- € / Quadratmeter	Bau- erwartungsland € / Quadratmeter
Gemarkung Kippenheim			
I. Wohnbauflächen		100,--	50,--
a) Ortsetter	180,--		
b) Ziegelhof	150,--		
c) Gewanne Mühlenpfad, Kirchbühl / Wegscheide, Spitzgärtle / Am Mühlbach / Brunnenstraße-Süd	260,--		
d) Selzen, Selzen III, Bach- garten, Herrenweg, Meerlach / Wickhäusle,	250,--		
e) Selzen II mehrgeschossige Bauweise	240,--		
f) Herrweide / Pfaffental, Dorfbach	220,--		
g) Unterrittpfad-Ost	100,--		
Bauflächen im Gewerbegebiet	55,--	25,--	
Gemarkung Schmieheim			
I. Wohnbauflächen		80,--	30,--
a) im Ortsetter	150,--		
b) Kirchberg	230,--		
c) Hummelberg, Pfaffental, Sonnhalde, Am Schloß	220,--		
Bauflächen im Gewerbegebiet	50,--	25,-	

Für land-/forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke der **Gemarkungen Kippenheim** beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

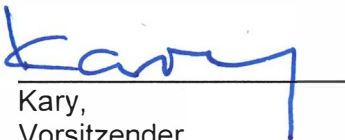
- Grünland (Wiesen) 2,00 EUR/m²
- Ackerland 2,80 EUR/m²
- Rebgrundstücke (ohne Bestockung) 3,50 EUR/m²
- Wasserflächen (Seen, Gewässer) 2,00 EUR/m²
- Waldflächen (ohne Aufwuchs) 1,50 EUR/m²

Für land-/forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke der **Gemarkungen Schmieheim** beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

- Grünland (Wiesen) 1,50 EUR/m²
- Ackerland 2,50 EUR/m²
- Rebgrundstücke (ohne Bestockung) 3,50 EUR/m²
- Waldflächen (ohne Aufwuchs) 1,50 EUR/m²

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (z.B. landw. Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumgriff 50,-- EUR/m².

Kippenheim, den 23.06.2021



Kary,
Vorsitzender

Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim

