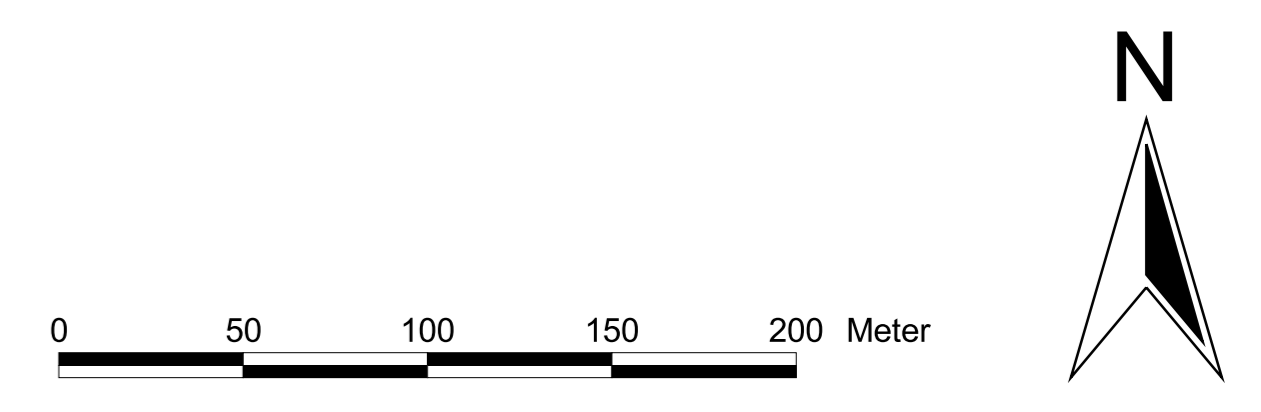


# LEGENDE

- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze
  
- Gemeinbedarf**
- Gewerbliche Bauflächen**  
75 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 1**  
165 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 2**  
140 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 3**  
175 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 4**  
200 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 5**  
215 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 6**  
250 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 7**  
290 €/m<sup>2</sup>
- Zone 8**  
bebaubare, erschlossene Innenbereichsfläche  
mit eingeschränkter Nutzbarkeit  
125 €/m<sup>2</sup>
- Zone 9**  
bebaubare, nicht erschlossene Gewerbefläche  
(Gewerberohbau)land  
20 €/m<sup>2</sup>
- Zone 9a**  
bebaubare, erschlossene sonstige Sondergebiets-  
fläche mit eingeschränkter Nutzung  
235 €/m<sup>2</sup>
- Mischgebiet**  
175 €/m<sup>2</sup>
- Bauerwartungsland (Wohnbebauung)**  
75 €/m<sup>2</sup>
  
- Landwirtschaftliche Flächen**  
2,90 €/m<sup>2</sup>
- Wiesen**  
2,00 €/m<sup>2</sup>
- Wasserflächen**  
35 €/m<sup>2</sup>
- Wald**  
3,50 €/m<sup>2</sup>
  
- bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich**  
20,00 €/m<sup>2</sup>
- Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die  
darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.*



<b>Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN</b>	
- OT Grafenhausen -	
Aufgestellt durch: Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen	
Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2020 (§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989) Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.	
Landkreis: Ortenaukreis	Projekt-Nr.: 21-8501
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen	
Gemarkung: Grafenhausen	
<b>Bodenrichtwertkarte GRAFENHAUSEN</b>	Plan-Nr.: BRW-Grafenhausen-2
	Maßstab: 1: 2.000
	Zeichen: Be
gefertigt am: 07.06.2021	Änderungen:
anerkannt:	a
	b
	c
	d





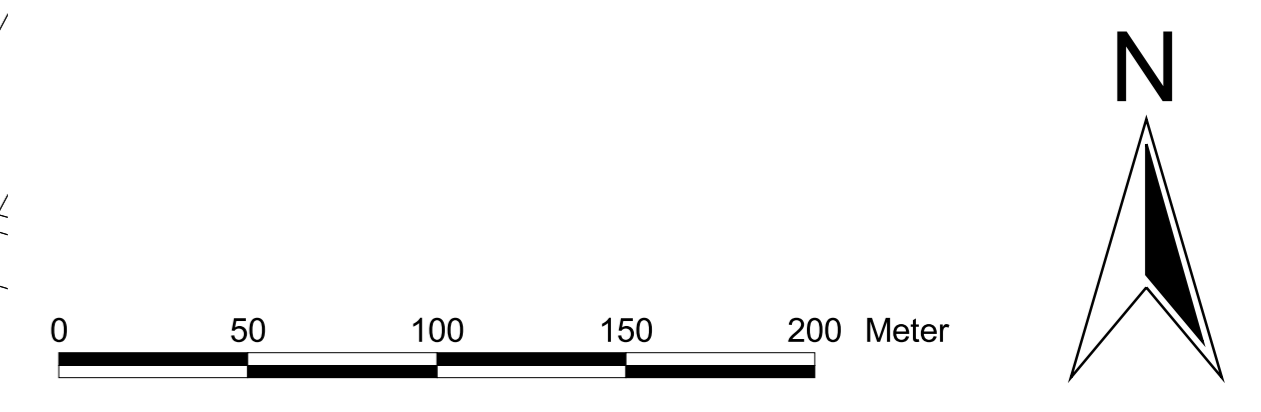
# LEGENDE

- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze

## Bodenrichtwerte Kappel

- **Gemeinbedarf**  
75 €/m<sup>2</sup>
- **Gewerbliche Bauflächen**  
75 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 1**  
165 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 2**  
140 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 3**  
175 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 4**  
200 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 5**  
215 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 6**  
250 €/m<sup>2</sup>
- **Wohngebiet Zone 7**  
290 €/m<sup>2</sup>
- **Zone 8**  
bebaubare, erschlossene Innenbereichsfläche  
mit eingeschränkter Nutzbarkeit  
125 €/m<sup>2</sup>
- **Mischgebiet**  
175 €/m<sup>2</sup>
- **Gartenland**  
35 €/m<sup>2</sup>
- **Bauerwartungsland (Wohnbebauung)**  
75 €/m<sup>2</sup>

- Landwirtschaftliche Flächen**  
2,90 €/m<sup>2</sup>
- Wiesen**  
2,00 €/m<sup>2</sup>
- Wasserflächen**  
35 €/m<sup>2</sup>
- Wald**  
3,50 €/m<sup>2</sup>
- bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich**  
20,00 €/m<sup>2</sup>
- Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.**



<b>Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN</b>	
- OT Kappel -	
Aufgestellt durch: Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen	
Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2020 (§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989) Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.	
Landkreis: Ortenaukreis	Projekt-Nr.: 21-8501
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen	
Gemarkung: Kappel	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bodenrichtwertkarte KAPPEL</span>	Plan-Nr.: BRW-Kappel-2
	Maßstab: 1: 2.000
	Zeichen: Be
gefertigt am: 07.06.2021	Änderungen:
anerkannt:	a
	b
	c
	d