

Bodenrichtwerte der Gemeinde Kippenheim zum 31.12.2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim hat gemäß § 193 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 aus der Kaufpreissammlung der Jahre 2017 und 2018 die nachfolgenden wesentlichen Daten für die Wertermittlung abgeleitet und am 06.03.2019 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 werden für den jeweiligen Entwicklungsstand von Grund und Boden gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung hiermit bekannt gegeben.

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bau- erwartungsland €/ Quadratmeter
---------------------------	---	--	---

Gemarkung Kippenheim

I. Wohnbauflächen

			80,--	40,--	
	a) Zone4	Ortsetter	125,--		
	b) Zone9	Ziegelhof	120,--		
	c) Zone1	Gewanne Mühlenpfad, Kirchbühl / Wegscheide, Spitzgärtle / Am Mühlbach / Brunnenstraße-Süd	215,--		
	d) Zone3	Selzen, Selzen III, Bachgarten, Herrenweg, Meerlach / Wickhäusle,	210,--		
	e) Zone2	Selzen II mehrgeschossige Bauweise	200,--		
	f) Zone6	Herrweide / Pfaffental, Dorfbach	180,--		
	g) Zone13	Unterrittpfad-Ost	85,--		
	Zone5	Bauflächen im Gewerbegebiet	45,--	15,--	

Gemarkung Schmieheim

I. Wohnbauflächen

			65,--	30,--	
	a) Zone3	im Ortsetter	115,--		
	b) Zone1	Kirchberg	195,--		
	c) Zone2	Hummelberg, Pfaffental, Sonnhalde, Am Schloß	185,--		
	Zone4	Bauflächen im Gewerbegebiet	40,--	15,--	

Für land-/forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke der **Gemarkungen Kippenheim** beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| • Grünland (Wiesen) | 2,00 EUR/m ² |
| • Ackerland | 2,80 EUR/m ² |
| • Rebgrundstücke (ohne Bestockung) | 3,50 EUR/m ² |
| • Wasserflächen (Seen, Gewässer) | 2,00 EUR/m ² |
| • Waldflächen (ohne Aufwuchs) | 1,00 EUR/m ² |

Für land-/forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke der **Gemarkungen Schmieheim** beträgt der Bodenrichtwert durchschnittlich für:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| • Grünland (Wiesen) | 1,50 EUR/m ² |
| • Ackerland | 2,50 EUR/m ² |
| • Rebgrundstücke (ohne Bestockung) | 3,50 EUR/m ² |
| • Wasserflächen (Seen, Gewässer) | 1,50 EUR/m ² |
| • Waldflächen (ohne Aufwuchs) | 1,00 EUR/m ² |
-

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (z.B. landw. Hofstellen) beträgt der Bodenrichtwert mit einem angemessenen Gebäudeumfang 35,-- EUR/m².

Kippenheim, den 07.03.2019

Gutachterausschuss der Gemeinde Kippenheim