

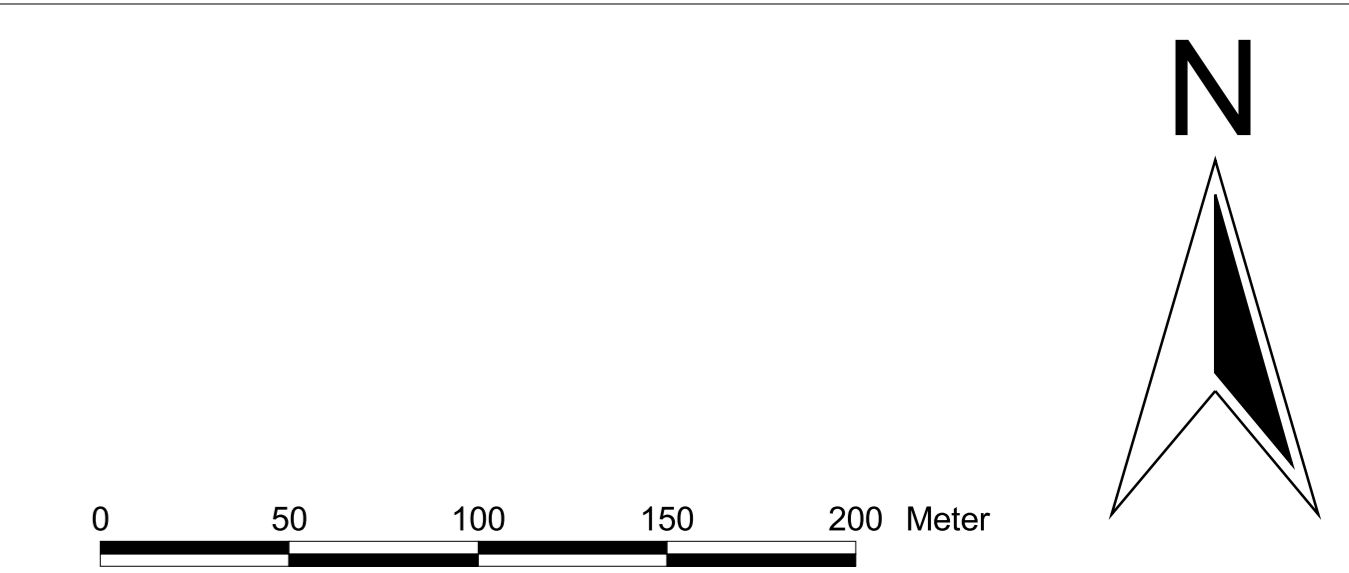


LEGENDE

- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze

Bodenrichtwerte Kappel

- **Gemeinbedarf**
- **Gewerbliche Bauflächen**
54 €/m²
- **Wohngebiet Zone 1**
135 €/m²
- **Wohngebiet Zone 2**
110 €/m²
- **Wohngebiet Zone 3**
145 €/m²
- **Wohngebiet Zone 4**
165 €/m²
- **Wohngebiet Zone 5**
175 €/m²
- **Wohngebiet Zone 6**
195 €/m²
- **Wohngebiet Zone 7**
235 €/m²
- **Gemeinbedarf Zone 8**
bebaubare, nicht erschlossene
Innenbereichsfläche mit
eingeschränkter Nutzbarkeit
50 €/m²
- **Mischgebiet**
145 €/m²
- **Gartenland**
25 €/m²
- Landwirtschaftliche Flächen**
2,45 €/m²
- Wiesen**
1,80 €/m²
- Wasserflächen**
25 €/m²
- Wald**
3,00 €/m²
- bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich**
15,50 €/m²
- bebaute, erschlossene Flächen im Außenbereich**
30,50 €/m²
- Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die
darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.**
- Nettorohbauland**
110 €/m²
- Bauerwartungsland (Wohnbebauung)**
60 €/m²

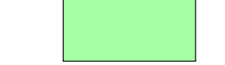






Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN	
- OT Kappel -	
Aufgestellt durch: Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen	
Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2018 (§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989) Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.	
Landkreis: Ortenaukreis	Projekt-Nr.: 19-8506
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen	
Gemarkung: Kappel	
Bodenrichtwertkarte KAPPEL	Plan-Nr.: BRW-Kappel-2
	Maßstab: 1: 2.000
	Zeichen: Be
gefertigt am: 04.04.2019	Änderungen:
anerkannt:	a
	b
	c
	d

LEGENDE

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze

Bodenrichtwerte Grafenhausen

-  Gemeindebedarf
-  Gewerbliche Bauflächen
54 €/m²
-  Wohngebiet Zone 1
135 €/m²
-  Wohngebiet Zone 2
110 €/m²
-  Wohngebiet Zone 3
145 €/m²
-  Wohngebiet Zone 4
165 €/m²
-  Wohngebiet Zone 5
175 €/m²
-  Wohngebiet Zone 6
195 €/m²
-  Wohngebiet Zone 7
235 €/m²
-  Mischgebiet
145 €/m²
-  Gartenland
25 €/m²

Landwirtschaftliche Flächen
2,45 €/m²

Wiesen
1,80 €/m²

Wasserflächen
25 €/m²

Wald
3,00 €/m²

bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich
15,50 €/m²

bebaute, erschlossene Flächen im Außenbereich
30,50 €/m²

Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.

Nettorohbauland
110 €/m²

Bauerwartungsland (Wohnbebauung)
60 €/m²

0 50 100 150 200 Meter



Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN

- OT Grafenhausen -

Aufgestellt durch:
Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen

Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2018
(§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989)
Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.

Landkreis: Ortenaukreis
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen
Gemarkung: Grafenhausen

Projekt-Nr.: 19-8506

Bodenrichtwertkarte
GRAFENHAUSEN

Plan-Nr.: BRW-Grafenhausen-2

Maßstab: 1: 2.000

Zeichen: Be

gefertigt am: 04.04.2019

Änderungen:

anerkannt:

a			
b			
c			
d			