

**Stadt Mahlberg (Druckversion)**

Stadt &amp; Leben | Bauen | Bodenrichtwerte

**Bodenrichtwerte****Bodenrichtwerte der Gemarkungen Mahlberg und Orschweier zum 31.12.2018**

Am 15.05.2019 hat der Gutachterausschuss für die Ermittlung der Grundstückswerte bei der Stadt Mahlberg gem. § 196 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 (GBl. S. 541) für die Grundstücke der Gemarkungen Mahlberg und Orschweier die nachstehenden Bodenrichtwerte ermittelt:

**Mahlberg****I. Wohnbauflächen (WA/MD/MI/MK)a) Mahlberg1) Wohnbauflächen (mit Ausnahmen der Punkte I. a) 2) und 3))**

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 185,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 48,00 Euro
- Bauerwartungsland Grundstücke im Bebauungsplan 23,00 Euro

**2) „Hintere Gasse“, „Sonnhalde Ost“, „Stadtgraben West“ sowie die Flurstücke Nr.**

74/4, 78, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 95/2, 104, 1, 2, 3, 4, 5, 2481, 2482/1, 2882/2, 2482/3, 2480/26, 2480/20, 2483/1, 2483/2, 2485/1, 2486/1, 2486/3, 2487, 2488, 2489, 2500/14, 145, 144, 142/5, 142/4, 142/3, 142/2, 142/1, 153, 154, 117, 115, 115/5, 115/3, 115/4, 114/1, 114/2, 114, 113, 112, 111, 111/1, 110, 110/1, 109, 108, 107, 106, 2545/60, 2545/61, 2545/62, 2545/63, 2545/44, 2545/45, 2545/46, 2545/47, 2545/48, 2545/49, 2545/50

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 160,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 48,00 Euro
- Bauerwartungsland Grundstücke im Bebauungsplan 23,00 Euro

**3) Flurstücke Nr.**

4558, 4558/2, 4558/3, 4559, 4569, 4568, 4571/2, 4577, 4577/1, 4617/1, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4623/6, 4623/7, 4623/8, 4623/5, 4623/4, 4623/3, 4623/2, 4623/1, 4624, 4624/1, 4624/2, 4624/3, 4624/4, 4624/5, 4864/1, 4865, 199, 200, 2545/13, 2545/12, 2545/52, 2545/5, 2545/4, 2545/11, 2545/10, 2545/2, 2545/9, 2545/8, 157/2, 157/6, 157/1, 157/5, 157, 157/3, 158, 158/1, 159, 160, 162, 164, 165/1, 165, 166, 168, 169, 180/1, 180, 183, 188, 189, 192/1, 194/1, 197, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 105/1, 137, 222/1, 222/3, 222/5, 222/4, 35/2, 417, 417/1, 417/2, 341, 342/2, 342, 210/1, 209, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 136, 135/3, 135/2, 135/1, 134, 133, 125

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 145,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 48,00 Euro
- Bauerwartungsland Grundstücke im Bebauungsplan 23,00 Euro

**Orschweier****b) Orschweier****1) Wohnbauflächen (mit Ausnahme der Punkte I. b) 2) und 3))**

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 185,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 48,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 23,00 Euro

**2) Flurstücke Nr.** 1691, 45, 46, 48, 49, 54, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56, 57/1, 59, 60, 61, 61/1, 1200/1, 1201, 1202/1, 1202, 1203/2, 1203, 1204/2, 1934/1, 1934, 1942, 1941, 1940, 1939, 1938, 1950, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966, 1963, 1963/1, 1956, 1957, 1959, 1960, 1961/1, 1961, 1962, 1965/1, 1965, 1965/2, 1958, 1955, 1955/1, 1221/3, 1221/6, 1228/1

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 160,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 48,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 23,00 Euro

**3) Flurstücke Nr.** 1189/1, 1187/1, 1187, 1182/2, 1182/4, 1182/11, 1182/6, 1189/2, 1194, 1198, 1199/1, 1200, 1204/1, 1943, 1944, 1945, 1946, 1948, 1949, 1951, 1971, 1221/4, 1221/15, 1221/16, 1221/10, 1221/11, 1222/1, 1225/1, 1226, 1228/2, 1230, 1231, 37, 38, 30/1, 30/2, 27, 26, 24, 23, 17/1, 12, 11, 10, 9, 8, 2, 114, 106, 113/1, 109, 110, 121/1, 1693, 1697/1, 1699/1, 1701/2, 105, 104, 103, 2011, 101, 100/2, 100/3, 100, 97, 94, 93, 89, 51, 52, 44, 43, 41, 40, 39, 1341/1, 1342, 1344, 1346, 1347, 1350/4, 1350, 1350/5, 1350/6, 1350/7, 1351/1, 1352, 1353/1, 1355/1, 1693, 1973, 1974, 1994

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 145,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 48,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 23,00 Euro

## II. Neubaugebiet "Orschweier Nord"

**1) Flurstücke Nr.** 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 225,00 Euro

## III. Gewerbegebiete Mahlberg und Orschweier

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 56,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 17,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 12,00 Euro

**IV. DYN A5 - Gewerbegebiet** 48,00 Euro

**VI. Aussiedlerhöfe/Außenbereich** 48,00 Euro

<b>III. Landwirtschaftliche Flächen</b>	
<b>a)</b> landwirtschaftlich nutzbare Wiesen	2,00 Euro / qm
<b>b)</b> Ackerland	2,50 Euro / qm
<b>c)</b> Rebgelände im Rebenaufbauplan, unbepflanzt + bepflanzt	3,50 Euro / qm
<b>d)</b> Grundstücke östlich der B 3, soweit nicht nach Rebenaufbauplan als Rebgelände ausgewiesen	1,50 Euro / qm
<b>e)</b> Schützenhaus/Tennisheim	12,00 Euro / qm
<b>f)</b> Wald (Sumpfbereich)	0,50 Euro / qm
<b>g)</b> Wald (hochwertig)	1,50 Euro / qm -
	1,80 Euro / qm

<http://www.mahlberg.de/index.php?id=58>