

# LEGENDE

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze

## Bodenrichtwerte Grafenhausen

-  Gemeindebedarf
-  Gewerbliche Bauflächen  
54 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 1  
110 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 2  
85 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 3  
120 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 4  
140 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 5  
150 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 6  
165 €/m<sup>2</sup>
-  Wohngebiet Zone 7  
200 €/m<sup>2</sup>
-  Mischgebiet  
135 €/m<sup>2</sup>
-  Gartenland  
20 €/m<sup>2</sup>

### Landwirtschaftliche Flächen

2 €/m<sup>2</sup>

Wiesen  
1,50 €/m<sup>2</sup>

Wasserflächen  
25 €/m<sup>2</sup>

Wald  
2,50 €/m<sup>2</sup>

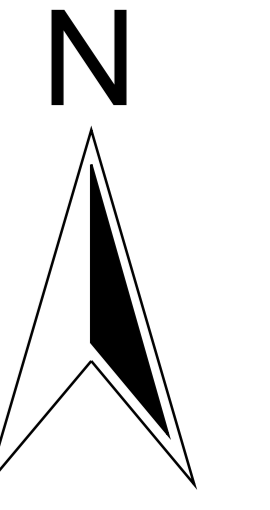
bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich  
15 €/m<sup>2</sup>

bebaute, erschlossene Flächen im Außenbereich  
30 €/m<sup>2</sup>

Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die  
darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.

Rohbauland  
95 €/m<sup>2</sup>

Bauerwartungsland (Wohnbebauung)  
50 €/m<sup>2</sup>



0 50 100 150 200 Meter

<b>Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN</b> - OT Grafenhausen - Aufgestellt durch: Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen									
Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2016 (§ 12 Abs.3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989, S.541) Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.									
Landkreis: Ortenaukreis Gemeinde: Kappel-Grafenhausen Gemarkung: Grafenhausen	Projekt-Nr.: 17-8511								
Bodennrichtwertkarte GRAFENHAUSEN	Plan-Nr.: BRW-Grafenhausen-1 Maßstab: 1:2.000 Zeichen: Be								
gefertigt am: 02.05.2017	Änderungen:								
anerkannt:	<table border="1"> <tr><td>a</td><td></td></tr> <tr><td>b</td><td></td></tr> <tr><td>c</td><td></td></tr> <tr><td>d</td><td></td></tr> </table>	a		b		c		d	
a									
b									
c									
d									



# LEGENDE

- - - Gemeindegrenze
- - - Gemarkungsgrenze

## Bodenrichtwerte Grafenhausen

- Gemeindebedarf
- Gewerbliche Bauflächen  
54 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 1  
110 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 2  
85 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 3  
120 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 4  
140 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 5  
150 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 6  
165 €/m<sup>2</sup>
- Wohngebiet Zone 7  
200 €/m<sup>2</sup>
- Mischgebiet  
135 €/m<sup>2</sup>
- Gartenland  
20 €/m<sup>2</sup>

## Landwirtschaftliche Flächen

- Wiesen  
1,50 €/m<sup>2</sup>
- Wasserflächen  
25 €/m<sup>2</sup>
- Wald  
2,50 €/m<sup>2</sup>

bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich  
15 €/m<sup>2</sup>

bebaute, erschlossene Flächen im Außenbereich  
30 €/m<sup>2</sup>

Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.

Rohbauland  
95 €/m<sup>2</sup>

Bauerwartungsland (Wohnbebauung)  
50 €/m<sup>2</sup>



## Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN

- OT Kappel -  
Aufgestellt durch:  
Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen

Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2016  
(§ 12 Abs.3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989, S.541)  
Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.

Landkreis: Ortenaukreis	Projekt-Nr.: 17-8511
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen	
Gemarkung: Kappel	

<b>Bodenrichtwertkarte KAPPEL</b>	Plan-Nr.: BRW-Kappel-1
	Maßstab: 1:2.000
	Zeichen: Be

gefertigt am: 02.05.2017	Änderungen:
anerkannt:	a
	b
	c
	d