

Stadt Mahlberg (Druckversion)

Stadt & Leben | Bauen | Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte der Gemarkungen Mahlberg und Orschweier zum 31.12.2020

Der Gutachterausschuss der Stadt Mahlberg hat gem. § 193 ff. des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 (GBl. S. 541) für die Grundstücke der Gemarkungen Mahlberg und Orschweier die nachstehenden Bodenrichtwerte ermittelt und am 19.01.2022 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 werden für den jeweiligen Entwicklungsstand von Grund und Boden gem. § 12 Gutachterausschussverordnung hiermit bekannt gegeben.

Mahlberg

I. Wohnbauflächen (WA/MD/MI/MK) a) Mahlberg 1) Wohnbauflächen (mit Ausnahmen der Punkte I. a) 2) und 3))

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 215,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Bauerwartungsland Grundstücke im Bebauungsplan 35,00 Euro

2) „Hintere Gasse“, „Sonnhalde Ost“, „Stadtgraben West“ sowie die Flurstücke Nr.

74/4, 78, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 95/2, 104, 1, 2, 3, 4, 5, 2481, 2482/1, 2882/2, 2482/3, 2480/26, 2480/20, 2483/1, 2483/2, 2485/1, 2486/1, 2486/3, 2487, 2488, 2489, 2500/14, 145, 144, 142/5, 142/4, 142/3, 142/2, 142/1, 153, 154, 117, 115, 115/5, 115/3, 115/4, 114/1, 114/2, 114, 113, 112, 111, 111/1, 110, 110/1, 109, 108, 107, 106, 2545/60, 2545/61, 2545/62, 2545/63, 2545/44, 2545/45, 2545/46, 2545/47, 2545/48, 2545/49, 2545/50

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 185,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Bauerwartungsland Grundstücke im Bebauungsplan 35,00 Euro

3) Flurstücke Nr.

4558, 4558/2, 4558/3, 4559, 4569, 4568, 4571/2, 4577, 4577/1, 4617/1, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4623/6, 4623/7, 4623/8, 4623/5, 4623/4, 4623/3, 4623/2, 4623/1, 4624, 4624/1, 4624/2, 4624/3, 4624/4, 4624/5, 4864/1, 4865, 199, 200, 2545/13, 2545/12, 2545/52, 2545/5, 2545/4, 2545/11, 2545/10, 2545/2, 2545/9, 2545/8, 157/2, 157/6, 157/1, 157/5, 157, 157/3, 158, 158/1, 159, 160, 162, 164, 165/1, 165, 166, 168, 169, 180/1, 180, 183, 188, 189, 192/1, 194/1, 197, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 105/1, 137, 222/1, 222/3, 222/5, 222/4, 35/2, 417, 417/1, 417/2, 341, 342/2, 342, 210/1, 209, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 136, 135/3, 135/2, 135/1, 134, 133, 125

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 165,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Bauerwartungsland Grundstücke im Bebauungsplan 35,00 Euro

Orschweier

b) Orschweier

1) Wohnbauflächen (mit Ausnahme der Punkte I. b) 2) und 3))

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 215,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 35,00 Euro

2) Flurstücke Nr. 1691, 45, 46, 48, 49, 54, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56, 57/1, 59, 60, 61, 61/1, 1200/1, 1201, 1202/1, 1202, 1203/2, 1203, 1204/2, 1934/1, 1934, 1942, 1941, 1940, 1939, 1938, 1950, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966, 1963, 1963/1, 1956, 1957, 1959, 1960, 1961/1, 1961, 1962, 1965/1, 1965, 1965/2, 1958, 1955, 1955/1, 1221/3, 1221/6, 1228/1

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 185,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 35,00 Euro

3) Flurstücke Nr. 1189/1, 1187/1, 1187, 1182/2, 1182/4, 1182/11, 1182/6, 1189/2, 1194, 1198, 1199/1, 1200, 1204/1, 1943, 1944, 1945, 1946, 1948, 1949, 1951, 1971, 1221/4, 1221/15, 1221/16,

1221/10, 1221/11, 1222/1, 1225/1, 1226, 1228/2, 1230, 1231, 37, 38, 30/1, 30/2, 27, 26, 24, 23, 17/1, 12, 11, 10, 9, 8, 2, 114, 106, 113/1, 109, 110, 121/1, 1693, 1697/1, 1699/1, 1701/2, 105, 104, 103, 2011, 101, 100/2, 100/3, 100, 97, 94, 93, 89, 51, 52, 44, 43, 41, 40, 39, 1341/1, 1342, 1344, 1346, 1347, 1350/4, 1350, 1350/5, 1350/6, 1350/7, 1351/1, 1352, 1353/1, 1355/1, 1693, 1973, 1974, 1994

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 165,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 35,00 Euro

II. Neubaugebiet "Orschweier Nord"

1) Flurstücke Nr. 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 240,00 Euro

III. Gewerbegebiete Mahlberg und Orschweier

- Baureifes Land (incl. Erschließungskosten) Euro/qm 65,00 Euro
- Rohbauland (ohne Erschließungskosten) Euro/qm 25,00 Euro
- Bauerwartungsland Euro/qm 18,00 Euro

IV. DYN A5 - Gewerbegebiet 65,00 Euro

V. Aussiedlerhöfe/Außenbereich 50,00 Euro

| III. Landwirtschaftliche Flächen | |
|--|------------------|
| a) landwirtschaftlich nutzbare Wiesen | 2,00 Euro / qm |
| b) Ackerland | 3,00 Euro / qm |
| c) Rebgelände im Rebenaufbauplan, unbepflanzt + bepflanzt | 3,50 Euro / qm |
| d) Grundstücke östlich der B 3, soweit nicht nach Rebenaufbauplan als Rebgelände ausgewiesen | 1,50 Euro / qm |
| e) Schützenhaus/Tennisheim | 25,00 Euro / qm |
| f) Wald (Sumpfgelände) | 0,50 Euro / qm |
| g) Wald (hochwertig) | 1,50 Euro / qm - |
| | 1,80 Euro / qm |

<http://www.mahlberg.de//de/stadt-leben/bauen/bodenrichtwerte>